

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП Војводина
Општина Ада
Општинска Управа Општине Ада
Одељење за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство
Број предмета АПР: РОР-АДА-198-СРП-2/2021
Број: 351-22/2021-05
Дана: 23.01.2021. године

Општинска управа општине Ада – Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство решавајући по захтеву инвеститора „Потисје – прецизни лив“ а.д. за ливење прецизног лива, Ада, из Аде, поднетог преко пуномоћника Драгољуб Деспотовић, из Суботице, у предмету издавања ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ за доградњу помоћне просторије – складиште материјала, у Ади, улица Молски пут број 4, на катастарској парцели 5383 К.О. Ада, на основу члана 8ђ. и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.Закон и 9/2020), члана 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење) и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 40/2016, 9/2017 и 15/2018), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ОДОБРАВА СЕ ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ за доградњу помоћне просторије – складиште материјала, у Ади, улица Молски пут број 4, на катастарској парцели 5383 К.О. Ада, укупне површине парцеле 1 ha 19 a 94 m², инвеститору „Потисје – прецизни лив“ а.д. за ливење прецизног лива, Ада, из Аде.

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ:

1. Категорије Б, класифик. бр. 125221 – затворена складишта до 1.500 m² и П+1

2. Спратност:

- П+0 (приземни објект)

3. Укупна површина предметног објекта – постојеће стање:

- нето: 390,78 m²
- бруто: 425,62 m²

4. Укупна површина дограђеног дела објекта:

- нето: 28,63 m²
- бруто: 31,73 m²

5. Укупна површина за рушење:

- бруто: 5,90 m²

6. Укупна БРГП надземно:

- предметног објекта – постојеће стање: 425,62 m²
- предметног објекта – доградње: 31,73 m²
- предметног објекта – део за рушење: 5,90 m²
- објекта након доградње: 451,45 m²

7. Предрачунска вредност објекта:

- 1.855.000,00 динара без ПДВ-а.

III Саставни део ове грађевинске дозволе је следећа техничка документација:

- **Локацијски услови** број: 353-1/2021-05 од 18.01.2021. године, издато од стране Одељења за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, Општинске управе општине Ада, број предмета у АПР-у ROP-ADA-198-LOC-1/2021;

- **Извод из пројекта за грађевинску дозволу** од јануара 2021. године, израђен од стране „Dekorambient“ д.о.о. експорт-импорт инжењеринг, из Суботице, улица Филипа Кљајића број 22, главни пројектант: Драгољуб Деспотовић дипл.инг.грађ., број лиценце: 310 I00861 19; **са Извештајем о техничкој контроли за ПГД: 1 – Пројекат архитектуре** број ТК-001/21 од фебруара 2021. године, сачињеним од стране „ZIP projekt“ д.о.о. друштво за пројектовање, надзор и инжењеринг, Сомбор, улица Читаоничка број 10, одговорни пројектант Зоран Кљајић дипл.инж.грађ., број лиценце 310 R340 18, **2 – Пројекат конструкције** број ТК-001/21 од фебруара 2021. године, сачињеним од стране „ZIP projekt“ д.о.о. друштво за пројектовање, надзор и инжењеринг, Сомбор, улица Читаоничка број 10, одговорни пројектант Зоран Кљајић дипл.инж.грађ., број лиценце 310 R340 18, **3 - Пројекат хидротехничких инсталација** број ТК 1/21 од фебруара 2021.године, сачињеним од стране „Good Engineering“ Огњен Габрић ПР, Канцеларија за пројектовање, из Суботице, 51.Дивизије број 16, одговорни пројектант Огњен Габрић дипл.грађ.инж., број лиценце 314 I420 10, **4 – Пројекат електроенергетских инсталација** број ТК 0302/2021 од фебруара 2021.године, сачињеним од стране „Solding Engineering“ д.о.о., Петроварадин, улица Мишелук број 4, одговорни пројектант Здравко Солдо дипл.ел.инж., број лиценце 350 6142 03, **10 – Пројекат припремних радова** број ТК-001/21 од фебруара 2021. године, сачињеним од стране „ZIP projekt“ д.о.о. друштво за пројектовање, надзор и инжењеринг, Сомбор, улица Читаоничка број 10, одговорни пројектант Зоран Кљајић дипл.инж.грађ., број лиценце 310 R340 18, **и са 0 – Главном свеском** број Е-PGD-GS-10/2020, од јануара 2021. године, израђен од стране „Dekorambient“ д.о.о. експорт-импорт инжењеринг, из Суботице, улица Филипа Кљајића број 22, главни пројектант: Драгољуб Деспотовић дипл.инг.грађ., број лиценце: 310 I00861 19;

- **ПГД – пројекат за грађевинску дозволу**, који се састоји од:

- **0 - Главне свеске** број Е-PGD-GS-10/2020, од јануара 2021. године, израђен од стране „Dekorambient“ д.о.о. експорт-импорт инжењеринг, из Суботице, улица Филипа Кљајића број 22, главни пројектант: Драгољуб Деспотовић дипл.инг.грађ., број лиценце: 310 I00861 19,
- **1 - Пројекта архитектуре** број Е-PGD-A-10/2020, од јануара 2021. године, израђен од стране „Dekorambient“ д.о.о. експорт-импорт инжењеринг, из Суботице, улица Филипа Кљајића број 22, одговорни пројектант: Драгољуб Деспотовић дипл.инг.грађ., број лиценце: 310 I00861 19,
- **2 - Пројекта конструкције** број Е-PGD-K-10/2020, од јануара 2021. године, израђен од стране „Dekorambient“ д.о.о. експорт-импорт инжењеринг, из Суботице, улица Филипа Кљајића број 22, одговорни пројектант: Драгољуб Деспотовић дипл.инг.грађ., број лиценце: 310 I00861 19,
- **3 - Пројекта хидротехничких инсталације** број Е-ПГД-1/2021, од јануара 2021.године, израђен од стране „CAD projekt“ д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и надзор, Суботица, Браће Југовића 9/2, одговорни пројектант: Ката Абрахам дипл.инг.грађ., број лиценце: 314 A713 04,
- **4 - Пројекта електроенергетских инсталација** број Е-ПГД-1/2021, од јануара 2021.године, израђен од стране „Elektron-inžinjering“ д.о.о., предузеће за пројектовање и извођење електро радова, Суботица, Мије Мандића број 4, одговорни пројектант: Момчило Стојсављевић дипл.ел.инг., број лиценце: 350 7370 04,
- **10 - Пројекта припремних радова** број Е-PGD-P-10/2020, од јануара 2021. године, израђен од стране „Dekorambient“ д.о.о. експорт-импорт инжењеринг, из Суботице, улица Филипа Кљајића број 22, одговорни пројектант: Драгољуб Деспотовић дипл.инг.грађ., број лиценце: 310 I00861 19.

IV Ради грађења објекта је потребно уклонити део објекта. Бруто развијена грађевинска површина која се руши – уклања износи 5,90 m².

V Грађевинска дозвола престаје да важи, ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи и уколико се у року од пет година од дана правоснажности овог решења не изда употребна дозвола.

VI Инвеститор се ослобађа од обавезе плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

VII Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао ову грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

VIII Инвеститор може приступити грађењу након правоснажности овог решења и пријави радова. Инвеститор може приступити грађењу и после коначности овог решења и пријави радова на сопствени ризик и одговорност.

IX Инвеститор је у обавези да обезбеди стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата ова грађевинска дозвола.

X Инвеститор је дужан да овом Одељењу достави изјаву извођача радова о завршетку израде темеља као и изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу.

XI Извођач радова је дужан, да поднесе писмену изјаву о завршетку изградње темеља овом Одељењу и да уз изјаву приложи геодетски снимак изграђених темеља, како би се извршила контрола усаглашености изграђених темеља са главним пројектом о чему ће се издати писмена потврда.

XII Инвеститор је дужан да по завршетку грађења, а пре подношења захтева за издавање употребне дозволе, изврши геодетско снимање објекта.

Образложење

Дана 17.02.2021. године, инвеститор „Потисје – прецизни лив“ а.д. за ливење прецизног лива, Ада, из Аде, преко пуномоћника Драгољуб Деспотовић, из Суботице, кроз ЦИС поднео је захтев број ROP-ADA-198-CPI-2/2021, заведен под бројем 351-22/2021-05 дана 17.02.2021. године, овом органу на прописаном обрасцу, за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта који је наведен у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1. Локацијски услови број: 353-1/2021-05 од 18.01.2021. године, издато од стране Одељења за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, Општинске управе општине Ада, број предмета у АПР-у ROP-ADA-198-LOC-1/2021;

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу од јануара 2021. године, израђен од стране „Dekorambient“ д.о.о. експорт-импорт инжењеринг, из Суботице, улица Филипа Кљајића број 22, главни пројектант: Драгољуб Деспотовић дипл.инж.грађ., број лиценце: 310 I00861 19; **са Извештајем о техничкој контроли за ПГД: 1 – Пројекат архитектуре** број ТК–001/21 од фебруара 2021. године, сачињеним од стране „ZIP пројект“ д.о.о. друштво за пројектовање, надзор и инжењеринг, Сомбор, улица Читаоничка број 10, одговорни пројектант Зоран Кљајић дипл.инж.грађ., број лиценце 310 R340 18, **2 – Пројекат конструкције** број ТК–001/21 од фебруара 2021. године, сачињеним од стране „ZIP пројект“ д.о.о. друштво за пројектовање, надзор и инжењеринг, Сомбор, улица Читаоничка број 10, одговорни пројектант Зоран Кљајић дипл.инж.грађ., број лиценце 310 R340 18, **3 - Пројекат хидротехничких инсталација** број ТК 1/21 од фебруара 2021.године, сачињеним од стране „Good Engineering“ Огњен Габрић ПР, Канцеларија за пројектовање, из Суботице, 51.Дивизије број 16, одговорни пројектант Огњен Габрић дипл.грађ.инж., број лиценце 314 I420 10, **4 – Пројекат**

электроенергетских инсталација број ТК 0302/2021 од фебруара 2021.године, сачињеним од стране „Solding Engineering“ д.о.о., Петроварадин, улица Мишелук број 4, одговорни пројектант Здравко Солдо дипл.ел.инж., број лиценце 350 6142 03, **10 – Пројекат припремних радова** број ТК–001/21 од фебруара 2021. године, сачињеним од стране „ZIP пројект“ д.о.о. друштво за пројектовање, надзор и инжењеринг, Сомбор, улица Читаоничка број 10, одговорни пројектант Зоран Кљајић дипл.инж.грађ., број лиценце 310 R340 18, **и са 0 – Главном свеском** број Е-PGD-GS-10/2020, од јануара 2021. године, израђен од стране „Dekorambient“ д.о.о. експорт-импорт инжењеринг, из Суботице, улица Филипа Кљајића број 22, главни пројектант: Драгољуб Деспотовић дипл.инг.грађ., број лиценце: 310 I00861 19;

3. ПГД – пројекат за грађевинску дозволу, који се састоји од:

- **0 - Главне свеске** број Е-PGD-GS-10/2020, од јануара 2021. године, израђен од стране „Dekorambient“ д.о.о. експорт-импорт инжењеринг, из Суботице, улица Филипа Кљајића број 22, главни пројектант: Драгољуб Деспотовић дипл.инг.грађ., број лиценце: 310 I00861 19,
- **1 - Пројекта архитектуре** број Е-PGD-A-10/2020, од јануара 2021. године, израђен од стране „Dekorambient“ д.о.о. експорт-импорт инжењеринг, из Суботице, улица Филипа Кљајића број 22, одговорни пројектант: Драгољуб Деспотовић дипл.инг.грађ., број лиценце: 310 I00861 19,
- **2 - Пројекта конструкције** број Е-PGD-K-10/2020, од јануара 2021. године, израђен од стране „Dekorambient“ д.о.о. експорт-импорт инжењеринг, из Суботице, улица Филипа Кљајића број 22, одговорни пројектант: Драгољуб Деспотовић дипл.инг.грађ., број лиценце: 310 I00861 19,
- **3 - Пројекта хидротехничких инсталације** број Е-ПГД-1/2021, од јануара 2021.године, израђен од стране „CAD пројект“ д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и надзор, Суботица, Браће Југовића 9/2, одговорни пројектант: Ката Абрахам дипл.инг.грађ., број лиценце: 314 A713 04,
- **4 - Пројекта електроенергетских инсталација** број Е-ПГД-1/2021, од јануара 2021.године, израђен од стране „Elektron-inžinjering“ д.о.о., предузеће за пројектовање и извођење електро радова, Суботица, Мије Мандића број 4, одговорни пројектант: Момчило Стојсављевић дипл.ел.инг., број лиценце: 350 7370 04,
- **10 - Пројекта припремних радова** број Е-PGD-P-10/2020, од јануара 2021. године, израђен од стране „Dekorambient“ д.о.о. експорт-импорт инжењеринг, из Суботице, улица Филипа Кљајића број 22, одговорни пројектант: Драгољуб Деспотовић дипл.инг.грађ., број лиценце: 310 I00861 19;

4. Извод из листа непокретности бр. 551 за парцелу 5383 К.О. Ада, број: 952-1/2020-1071 од дана 23.10.2020. године, издат од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада;

5. Ситуациони топографски план за предметну парцелу, израђен од стране геодетског бироа „Arkus“ из Аде;

6. Пуномоћ за подношење захтева, од 10.01.2021. године;

7. Доказ о уплати административне таксе;

8. Потврда о уплаћеној накнади за ЦЕОП.

Приликом провере испуњености формалних услова, надлежни орган је утврдио да је подносилац уз захтев приложио сву документацију која је потребна на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву на основу члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019).

Чланом 140. Закона о планирању и изградњи предвиђен је рок важења грађевинске дозволе и прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од две године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи не отпочне са грађењем објекта, или ако се у року од пет година од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи не изда употребна дозвола, осим ако се ради о објектима из члана 133. поменутог Закона, објектима комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Инвеститор се ослобађа од обавезе плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада ("Службени лист општине Ада", бр. 9/2015), где је прописано да се допринос не обрачунава за складишне објекте.

У складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи и чланом 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао ову грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова. Инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења о грађевинској дозволи и пријави радова на сопствени ризик и одговорност на основу члана 138.а Закона о планирању и изградњи.

Грађење објекта, односно извођење радова може да врши привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који је уписан у одговарајући регистар за грађење објекта односно извођење радова на основу члана 150. Закона о планирању и изградњи.

Извођач је дужан да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно члану 152. Закона о планирању и изградњи.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/2019, 15/20 и 91/20) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

У складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-ускл.дин.изн. и 144/2020) на ово решење наплаћена је такса.

Како је Инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) и пошто су испуњени Законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Решење може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине АП Војводине са седиштем у Новом Саду, у року од 8 дана од дана достављања овог Решења, непосредно или путем овог органа, таксирано са 480,00 динара Реп. адм. таксе по Тар. бр. 6. Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-ускл.дин.изн. и 144/2020).

**Шеф одељења
Атила Волфорд**